

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55”

Niniejszą specyfikację techniczną opracowano w Dziale Organizacyjnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru została sporządzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletna dla celów którym ma służyć.

1. Część ogólna

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót została sporządzona dla wykonania robót remontowych dla zadania pn.: Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55.

1.1. Przedmiot i zakres

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z zadaniem polegającym na wykonanie remontu budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55. Inwestorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk.

Specyfikacja zawiera podstawowe ustalenia i kryteria oceny wykonania robót remontowych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich robót związanych z remontem budynku gospodarczego.

1.2. Informacje o terenie budowy

Budynek będący przedmiotem zamówienia usytuowany jest na terenie administracyjnie podległym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku na działce nr 906/2 w obr. Reda 2 (0002), woj. pomorskie. W budynku mieszczą się pomieszczenia użytkowe dla Zespół ds. Wsparcia Technicznego oraz gospodarczo- magazynowe. Budynek jest w stanie technicznie średnim.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi nie będącymi elementem zlecenia, urządzeń technicznych oraz podlegających ochronie elementów środowiska przyrodniczego.

1.3. 45000000-7 Roboty budowlane.

2. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi koniecznych do realizacji zadania.

Sprzęt musi posiadać wymagane odnośnymi przepisami badania techniczne dopuszczające do eksploatacji, spełniać warunki BHP i PPOŻ.

W przypadku elektronarzędzi, muszą one posiadać potwierdzone badania SEP.

3. Wymagania dotyczące robót.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zakresem robót wyszczególnionym w umowie i wytycznymi Zamawiającego. Zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego należy do wykonania robót objętych umową, używać materiałów, wyrobów posiadających odpowiednie atesty lub aprobaty, potwierdzające zgodność z polskimi normami.

Po zakończeniu robót należy teren budowy, jego otoczenie, a także w przypadku korzystania z sąsiednich nieruchomości, ulicy, budynku, lokalu doprowadzić je do należytego stanu i porządku w uzgodnieniu z właścicielami, zarządcami tych terenów i obiektów.

4. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem robót.

Kontrola i odbiór wykonywanych robót będzie polegała na bezpośrednim nadzorze przez Inspektora Nadzoru, względnie branżowych Inspektorów Nadzoru lub w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków Inspektora Nadzoru wskazanego przez Konserwatora Zabytków, oraz zgodnie z Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót.

Od wykonawcy robót wymaga się bezwzględnego zgłaszania do odbioru robót zanikowych przed przystąpieniem do dalszych prac w sposób, który umożliwi prawidłowy odbiór w/w robót.

5. Odbiór robót objętych umową.

Po zakończeniu robót objętych zakresem umowy, kierownik budowy zgłosi pisemnie obiekt do odbioru końcowego, powiadamiając Zamawiającego o gotowości przedmiotu do odbioru.

Potwierdzenie zawiadomienia zakończenia robót w terminie 7 dni od daty jego wpłynięcia do Zamawiającego, lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości przedmiotu umowy do odbioru w dacie złożenia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.

Wykonawca do odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu wyszczególnione w umowie i wymagane dokumenty na wykonanie robót objętych umową.

6. Wymagania wobec Wykonawców robót przy usuwaniu materiałów szkodliwych.

Składowanie materiałów cementowo-azbestowych winno odbywać się na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub wydzielonych składowiskach dla tego typu odpadów po uprzednim ich zabezpieczeniu zgodnie z przepisami.

Stałe oczyszczanie podczas prowadzenia robót rozbiórkowych, pomostów i innych miejsc pracy z pyłów i odłamków z tych materiałów.

Wykonawca po zakończeniu prac przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie dostarczenia tych materiałów na specjalistyczne składowisko.

Gdańsk, 10.04.2026 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kamila Siwek